



Hallitus 25.10.2022. Liite 4

Kurikan Vesihuolto Oy:n jätevesitaksat 2023

- 1 § Kiinteistön omistajan, jonka kiinteistö pysyvästi liitetään Kurikan Vesihuolto Oy:n viemäriverkostoon, on maksettava vesihuolto oy:lle 2, 3 ja 4§:n mukaiset maksut.
- 2 § Liittymismaksu on siirtokelpoinen tontti- tai rakennuspaikkakohtainen maksu, jonka suuruus määräytyy sen mukaan, mihin seuraavista ryhmistä tontti tai rakennuspaikka kuuluu. Kohdan 13 mukaisesti liitetyillä Viemäri osuuskunnilla, -yhtymillä sekä -laitoksilla liittymän siirto ja palautus kelpoisuus määritetään tapauskohtaisesti.
1. omakotitalot mahdollisine ulkorakennuksineen, kerrosalaa yhteensä $\leq 100 \text{ m}^2$ 1.650 €
 2. omakotitalot mahdollisine ulkorakennuksineen, kerrosalaa yhteensä $> 100 \text{ m}^2$ 2.315 €
 3. rivitalot, paritalot 1.230€/huoneisto
 4. kerrostalot 950 €/huoneisto
 5. tuotannollisessa toiminnassa olevat karjatilat kaikkine rakennuksineen (sisältää myös asuinrakennuksen) 4.170 €
 6. teollisuushallit ja liikerakennukset, kerrosalaa yhteensä $\leq 415 \text{ m}^2$ 3.025 €
 7. teollisuushallit ja liikerakennukset, kerrosalaa yhteensä $> 415 \text{ m}^2$ 4.170 €
 8. lomarakennukset ja rakennukset, joissa ei ole ympärivuotista asumista 1.650 €

9. valtion, kaupungin tai yhteisön laitokset, virastot tai niihin rinnastettavat rakennukset sekä urheilu- ja liikuntapaikkarakennukset samoin kuin kohdissa 6. ja 7.
10. muut pienet rakennukset esimerkiksi kioskit, grillit yms. 550 €
11. muiden liittyjien, joita ei voida sijoittaa ryhmään 1 - 11 tai liittyjien, joiden vedenkäyttö on poikkeuksellista, liittymismaksu määrätään viemäroinnistä ja jätevesien puhdistamisesta koituvan hyödyn perusteella. Hyödyn arvioinnissa on kuitenkin toimittava siten, että liittyjät eivät joudu keskenään eriarvoiseen asemaan.
12. toiminta-alueen ulkopuolella liittymismaksu on 100 metrin etäisyydellä toiminta-alueesta 50% kulloinkin voimassa olevasta liittymismaksusta, pienentyen suhteessa niin, että 250 metrin etäisyydellä maksu on 25%, mikä on minimi liittymismaksu.
13. viemäri osuuskunnilla, -yhtymillä ja -laitoksilla yms, on mahdollista anomuksesta liittyä Kurikan Vesihuolto Oy:n verkostoon. Liittyjän viemäriverkostosta ja muusta omaisuudesta tehdään arvon määrittäminen nykykäyttöarvoon perustuen. Jos liittyvän laitoksen omaisuuden arvoa ei ole tarkoitukseen mukaista tai mahdollista määrittää vesihuolto oy:n / Kurikan kaupungin teknisen osaston toimesta niin arvon määrittäminen annetaan kahden eri asiantuntijan (konsulttiyhtiöt) tehtäväksi.
Mikäli omaisuuden nykykäyttöarvo on suurempi tai yhtä suuri kuin liittymismaksutulot yhteensä, niin liittyvän laitoksen kiinteistöiltä ei peritä liittymismaksua vaan liittymismaksu tulee kuitatuksi omaisuuden luovutuksella. Mikäli luovutettavan omaisuuden nykykäyttöarvo on pienempi, kuin liittymismaksutulot yhteensä niin erotus laskutetaan liittyvältä laitokselta. Kummassakin tapauksessa liitettävien kiinteistöjen kanssa tehdään liittymis- ja käyttösopimus. Kaikki liitoksesta aiheutuvat kustannukset maksaa liittyvä laitos.
14. Toiminta-alueen laajentuessa kaava-alueiden reunoilla ja haja-asutusalueille (mm. Larvaloukko, Koskimäki ja Kampinkylä) liittymismaksun suuruus ko. alueella määritellään toteutuvien investointikustannusten mukaan.

15. Panttilan pohjoisosan viemäröintialueella normaali liittymismaksu on 3.700 €/kiinteistö.
16. Komsin viemäröintialueella Jalasjärvellä normaali liittymismaksu on 4435 €/kiinteistö.
17. Pitkämön ja Välliluomantien viemäröintialueella normaali liittymismaksu on 4500 €/kiinteistö.
18. Tuiskulan viemäröintialueella normaali liittymismaksu on 4350 €/kiinteistö.
19. Kitukujan viemäröintialueella normaali liittymismaksu on 3550 €/kiinteistö.

Liittymismaksun määräämisen perusteena on liittämispäivänä voimassa oleva taksa.

Kurikan Vesihuolto Oy on oikeutettu perimään lisää liittymismaksua, mikäli liittyjän myöhemmin tapahtuva toiminnan laajeneminen aiheuttaa laitokselle lisäinvestointeja.

Lisäksi liittyjän on kustannettava liitostyön yhteydessä vesihuolto oy:n toimittamat tarvikkeet sekä vesihuolto oy:n suorittamat työtunnit vesihuolto oy:n hallituksen vahvistaman, kulloinkin voimassa olevan tuntiveloitushinnan mukaisesti.

Mitä edellä on sanottu liitostyöstä, koskee myös tonttijohtojen uusimista ja kunnossapitoa.

3 §

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä, joka on mitattu vesimittarilla. Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun poisjohdetun viemärivereden arvioidun määrän perusteella.

Käyttömaksu on suuruudeltaan 2.55 €/m³.

Tukkujätevesimaksu, joka koskee osuuskuntia ja yhtymiä on suuruudeltaan 2.21 €/m³.

4 §

Perusmaksu on 70 € vuosi/ kiinteistö tai huoneisto yhden ja kahden huoneiston kiinteistöissä ja 43 € vuosi / huoneisto kolmen tai useamman huoneiston kiinteistöissä. Kiinteistöt, jotka kuuluvat liittymismaksuryhmään 5, 6, 7 tai 9 perusmaksu on 80 € vuosi. Osuuskunnilta ja yhtymiltä, joilla on oma verkosto ei peritä perusmaksua.

5 §

Kuluttajalta, joka laiminlyö maksuvelvollisuutensa, peritään Kurikan kaupungin laskutus- ja perintäohjeen mukainen viivästymislisä ja korkolain mukainen viivästymiskorko eräpäivän ylittäneeltä ajalta.

6 §

Tässä taksassa olevat maksut ovat arvonlisäverottomia. Maksuihin lisätään arvonlisäverolain mukainen arvonlisävero.